

TERMÁL s.r.o.

so sídlom Promenádna ul. 3221/20, 932 01 Veľký Meder, IČO: 34 099 336,
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, oddiel: Sro, vložka číslo: 156/T
podľa § 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka

v y h l a s u j e

OBCHODNÚ VEREJNÚ SÚŤAŽ

o najvhodnejšie návrhy na uzavretie zmlúv o nájme predajných jednotiek vo vstupnej hale termálneho kúpaliska

Predmet súťaže:

Tri predajné jednotky (obchody) – Obchod č. 1, Obchod č. 2, a Obchod č. 3 vo vlastníctve vyhlasovateľa, nachádzajúce sa na adrese Promenádna ul. 3221/20, 932 01 Veľký Meder, vo vstupnej hale termálneho kúpaliska vo Veľkom Mederi vedenej Správou katastra Dunajská Streda na LV č. 4303 pre kat. územie Veľký Meder so súp. č. 3245 na parc. č. 4216/48.

Obhliadku predmetov súťaže (Obchod č. 1, Obchod č. 2, a Obchod č. 3) je možné dohodnúť na tel. č. 031/5552104.

Podmienky súťaže:

1. Do súťaže sa môžu prihlásiť podnikatelia - fyzické alebo právnické osoby.

2. V návrhu záujemcov musí byť uvedený druh predávaných výrobkov. V návrhu musí byť ďalej konkretizovaná predajná jednotka (Obchod č. 1, Obchod č. 2, a Obchod č. 3), o ktorej nájom má záujemca záujem (konkrétne informácie o jednotlivých predajných jednotkách možno získať na obhliadke u vyhlasovateľa. Návrh sa predkladá v uzavretej obálke s označením:

„VOS nájom obchodu 1 – NEOTVÁRAŤ“;
„VOS nájom obchodu 2 – NEOTVÁRAŤ“;
„VOS nájom obchodu 3 – NEOTVÁRAŤ“;

3. Návrh musí byť doručený na adresu sídla vyhlasovateľa: Promenádna ul. 3221/20, 932 01 Veľký Meder najneskôr v lehote do 31.10.2012. Lehota bude zachovaná, ak sa návrh odovzdá najneskôr posledný deň lehoty na pošte alebo osobne na adrese sídla vyhlasovateľa.

4. Zábezpeka sa neurčuje.

5. K návrhu musí byť priložený:

- ak je záujemca právnická osoba, originál alebo osvedčená fotokópia výpisu z obchodného registra, ktorý nie je starší ako 3 mesiace; ak je záujemca fyzická osoba - podnikateľ, originál alebo osvedčená fotokópia výpisu zo živnostenského registra alebo z iného registra, ktorý nie je starší ako 3 mesiace;
- potvrdenie o podaní daňového priznania za rok 2011;
- finančné výkazy (výkaz ziskov a strát, súvaha) minimálne za rok 2011;
- doklad preukazujúci výšku ročného obratu z podobného typu obchodu;

- e) potvrdenie od Mesta Veľký Meder, zdravotných poisťovní, Sociálnej poisťovne, Úradu práce, sociálnych vecí a rodiny, Daňového úradu a Colného úradu, že záujemca nemá evidované nedoplatky voči nim; potvrdenia nesmú byť staršie ako 3 mesiace;
- f) referencie.

6. Do súťaže nebudú zahrnuté návrhy, ktoré sa predložia po lehote určenej pre predkladanie návrhov a návrhy, ktorých obsah nezodpovedá uverejneným podmienkam súťaže.

7. Predložený návrh nemôže odvolať záujemca po uplynutí lehoty určenej pre predkladanie návrhov.

8. Kritériami pre výber najvhodnejšieho návrhu pre jednotlivé predajné jednotky (obchody) sú: výška jednorázového poplatku ponúknutého záujemcom na dražbe na konkrétnu predajnú jednotku uskutočnenej vyhlasovateľom po otvorení obálok (70%) a referencie a druh predávaných výrobkov s dôrazom na danosti regiónu termálneho kúpaliska (30%).

9. Záujemcovia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži.

10. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy na jednotlivé predajné jednotky. Vyhlasovateľ si ďalej vyhradzuje právo meniť uverejnené podmienky súťaže, súťaž zrušiť, prípadne zrušiť súťaž len ohľadne jednotlivých predajných jednotiek. Zmenu podmienok súťaže, resp. zrušenie súťaže uverejní vyhlasovateľ spôsobom ako uverejnil vyhlásenie súťaže.

Obsah nájomnej zmluvy:

1. Účel nájmu: prevádzkovanie obchodnej jednotky v oblasti predaja drobných predmetov alebo suvenírov alebo novín a časopisov alebo vlastných výrobkov
2. Doba nájmu: nájom sa uzatvára na dobu neurčitú, a to odo dňa 01.01.2013, s trojmesačnou výpovednou lehotou.
3. Predmet nájmu bude prevádzkovaný počas celého roku.
4. Výška ročného nájomného je :
 - Obchod č.1 1120 € ročne.
 - Obchod č. 2 1120 € ročne
 - Obchod č. 3 1400 € ročne

Nájomné je uvedené bez dane z pridanej hodnoty. V nájomnom nie sú zahrnuté náklady za služby spojené s užívaním predmetu nájmu. Náklady za služby sa budú uhrádzať mesačne na základe skutočnej spotreby na základe faktúry vystavenej prenajímateľom. Splatnosť faktúr je 14 dní odo dňa ich vystavenia.

5. Pri podpise nájomnej zmluvy nájomca sa zaväzuje zložiť na účet prenajímateľa jednorázový poplatok.

6. Podmienkou podpisania zmluvy je zloženie finančnej zábezpeky na účet prenajímateľa vo výške päť ročného nájomného: pre obchod č. 1 5 600 €
pre obchod č. 2 5 600 €

pre obchod č. 3 7 000 €

7. Nájomca je povinný riadne a včas uhrádzať nájomné, ako aj náklady za služby spojené s užívaním predmetu nájmu.

8. Nájomca sa zaväzuje pri prevádzkovaní obchodu zabezpečiť vysokú kvalitu ním poskytovaných služieb, najmä zabezpečiť čisté prostredie, ústretový personál. Nájomca sa ďalej zaväzuje dodržiavať všetky hygienické predpisy, vzťahujúce sa na ním vykonávanú činnosť. V prípade, ak prenajímateľ zistí, že nájomca pri prevádzkovaní obchodu poruší niektorú z uvedených povinností, a to aj napriek písomnému upozorneniu prenajímateľa, prenajímateľ je oprávnený odstúpiť od nájomnej zmluvy.

9. Nájomca je povinný pri prevádzkovaní obchodu dodržiavať pokyny vedúcich pracovníkov prenajímateľa, najmä ohľadom otváracej doby, ktorá musí byť zhodná s časom prevádzky termálneho kúpaliska (obvykle od 9.00 hod. do 21.00 hod), a ohľadom doby zásobovania obchodu, prípadne iné operatívne pokyny.

10. Ostatné podmienky budú upresnené v nájomnej zmluve.

Otváranie a vyhodnotenie súťažných návrhov:

1. Otváranie obálok sa uskutoční dňa 5.11.2012 o 10.00 v Mestskom kultúrnom stredisku vo Veľkom Mederi. Po otvorení obálok a po posúdení, či záujemcovia splnili vyhlásené podmienky súťaže ohľadne jednotlivých predajných jednotiek, sa bude konať dražba osobitne na všetky tri predajné jednotky (obchody), na ktorej záujemcovia môžu podávať svoje ponuky na výšku jednorázového poplatku zaplateného pri podpise nájomnej zmluvy. Najnižšie podanie pre tento poplatok je 1 000 €. Minimálne prihodenie je 100 €. Ak na dražbe ohľadne konkrétnej predajnej jednotky nebude urobené najnižšie podanie, tak sa obchodná verejná súťaž na danú predajnú jednotku (obchod) ruší.

2. O víťazovi súťaže ohľadne jednotlivých predajných jednotiek (obchodov) rozhodne komisia do 12.11.2012 s prihliadnutím na:

- a) najvyššie podanie na konkrétnu predajnú jednotku (70%),
- b) referencie a druh predávaných výrobkov s dôrazom na danosti regiónu termálneho kúpaliska (30%).

3. Vyhlasovateľ oznámi úspešnému záujemcovi, že jeho návrh bol vybraný ako najvhodnejší z predložených návrhov na konkrétnu predajnú jednotku (obchod), najneskôr do 15.11.2012 písomnou formou.

4. Ostatní súťažitelia, ktorí v súťaži neuspeli, budú o tomto bezodkladne písomne upovedomení.

5. Nájomná zmluva s úspešným navrhovateľom na konkrétnu predajnú jednotku (obchod) bude podpísaná najneskôr do 31.12.2012

Vo Veľkom Mederi, dňa 17.9.2012

Ing. Tibor Križan, konateľ
TERMÁL s.r.o.